

Vous cherchez une équipe de professionnels pour gérer votre bien ou pour administrer votre PPE ?

Nous proposons à nos clients propriétaires et copropriétaires un service de proximité et personnalisé, tenant compte de leurs attentes légitimes. Un suivi technique attentif permet de maintenir la valeur du patrimoine. Nous pouvons suggérer et réaliser, selon les désirs des propriétaires, de sensibles améliorations visant à augmenter la valeur des biens gérés.

Nous sommes également à votre service pour toute opération de courtage, que vous souhaitiez acquérir ou vendre un bien immobilier (villa, appartement, surface commerciale, immeuble).

Gérance immobilière

Gestion financière

- Encaissement des loyers et recettes diverses
- Traitement des rappels et du contentieux
- Établissement des décomptes de frais accessoires
- Paiement des charges courantes des immeubles
- Paiement des factures fournisseurs
- Élaboration des budgets
- Établissement des décomptes de gérance

Gestion locative

- Organisation et suivi publicitaire
- Organisation des visites des objets
- Contrôles de la solvabilité des candidats
- Établissement des baux à loyer
- Formalités d'entrée et sortie des locataires
- Tenue d'échéanciers
- Formalités de hausses/baisses de loyers
- Contrôle de l'exécution des clauses contractuelles

Gestion technique

- États des lieux d'entrée et sortie
- Gestion du service de conciergerie
- Gestion des contrats d'entretien
- Entretien courant du bâtiment
- Planification des travaux importants

Mise en valeur

Nouvelle construction ou après rénovation globale

- Étude et appréciation du projet
- Détermination des loyers admissibles
- Élaboration de l'état locatif
- Établissement d'un budget promotionnel
- Organisation du service de conciergerie
- Conclusion des contrats d'entretien
- Réalisation de la campagne publicitaire
- Organisation des visites des objets
- Contrôles de la solvabilité des candidats
- Établissement des baux à loyers

Administration de PPE

Administration générale des copropriétés

- Représentation des copropriétaires envers les tiers
- Suivi des encaissements des acomptes de charges
- Paiement des charges courantes de la PPE
- Paiements des factures fournisseurs
- Établissement des décomptes PPE
- Élaboration des budgets
- Gestion et suivi des travaux
- Convocation et tenue des assemblées générales
- Contrôle du respect du règlement de la PPE

Achat / Vente

Courtage

- Recherche d'acquéreurs
- Recherche de biens à vendre
- Estimation de la valeur du bien
- Analyse et conseils relatifs au bien et à sa vente
- Élaboration et suivi d'un budget de vente
- Établissement du dossier de vente
- Organisation et suivi publicitaire (Internet, presse, flyers, panneau...)
- Organisation des visites des biens
- Établissement de rapports sur les démarches entreprises